附表1：

**资产评估机构2020年业务收入情况表**

 金额单位：万元

|  |  |
| --- | --- |
| 评估单位名称（盖章） |  |
| 评估行业机构代码 |  |
| 收入情况 | 年业务总收入 |  |
| 其中 | 资产评估收入 |  |
| 房地产估价收入 |  |
| 土地估价收入 |  |
| 咨询收入 |  |
| 其他收入 |  |

注：数据应与上报中评协行业管理系统平台一致。

填表人： 填表日期： 年 月 日

附表2：

**2020年资产评估师情况表**

评估机构名称（盖章）： 机构代码：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2020年初资产评估师人数 |  | 2020年末资产评估师人数 |  |
| 资深会员人数 |  | 姓名 |  |
| 金牌会员人数 |  | 姓名 |  |
| 领军人才人数 |  | 姓名 |  |
| 专业新锐人才人数 |  | 姓名 |  |
| 序号 | 姓名 | 性别 | 评估师证号 | 学历 | 执业年限 | 完成继续教育情况 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

注：数据应与中评协行业管理系统平台一致。

填表人： 填表日期： 年 月 日

附表3：

**2020年人才培养情况及计分表**

评估机构名称（盖章）： 机构代码：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **评价指标** | **计分** |
| **自评分** | **核定分****（协会填）** |
| 1 | 制定了人才培养制度（或人才发展规划） |  |  |
| 2 | 根据本机构人才培养制度（或人才发展规划），制定了人才培养实施方案（或人才培养计划） |  |  |
| 3 | 人才培养支出占评估机构总业务收入的 比例 | % |  |  |
| 4 | 与高校建立合作机制并有效实施（有/无） |  |  |
| 5 | 设立专职部门或指定专门人员负责教育培训工作 |  |  |
| 6 | 本机构自行举办继续教育培训班 |  |  |
| 7 | 参加中评协的高端学习培训班（清华班、高端人才等培训班） |  |  |
| **加分项** |
| 8 | 本评估机构2020年资产评估师职业资格考试通过科目数量 | 全科人数 |  |  |  |
| 1科人数 |  |  |  |
| 2科人数 |  |  |  |
| 3科人数 |  |  |  |
| 9 | 以员工年人均薪酬增长比例计算（与2019年数据比较） |  % |  |  |
| 10 | 年度新员工平均学历结构 | 博士人数 |  |  |
| 硕士人数 |  |  |
| 本科人数 |  |  |
| 本科学历以下人数 |  |  |
| 人才培养得分合计 |  |  |

注：按照《海南省资产评估机构综合评价暂行办法》的附表2《人才培养计分标准》的填表要求填列及自评分。以上所计分事项应提供相关证明材料复印件。

填报人： 填表日期： 年 月 日

附表4：

**2020年行业贡献情况及计分表**

评估机构名称（盖章）： 机构代码：

|  |  |
| --- | --- |
| **事 项** | **计分** |
| 自评分 | 核定分（协会填） |
| 被记入诚信档案良好记录 | 中评协表彰次数 |  |  |  |
| 省评协表彰次数 |  |  |  |
| 担任协会理事 | 中评协理事人数 |  |  |  |
| 省评协理事人数 |  |  |  |
| 担任中评协通讯员人数 |   |  |  |
| 担任中评协外事联络员人数 |  |  |  |
| 参加行业检查 | 中评协行业检查人数 |  |  |  |
| 省评协行业检查人数 |  |  |  |
| 担任组长或负责人人数 |  |  |  |
| 参加中评协专案调查人数 |  |  |  |
| 省评协的专家论证及执业责任鉴定人数 |  |  |  |
| 参加培训授课 | 中评协授课人数及课时 |  |  |  |
| 省评协授课人数及课时 |  |  |  |
| 参加省评协组织的资产评估课题研究（已结题并验收） | 负责人人数 |  |  |  |
| 组员人数 |  |  |  |
| 参与中评协业务讨论人数及天数 |  |  |  |
| 参与课题、准则等评审类业务讨论的人数及天数 |  |  |  |
| 在国家一级刊物上或全国性评估会议上发表有关资产评估方面的文章数量 |  |  |  |
| 出版评估方面专著数量 |  |  |  |
| 积极配合省评协工作的人数 |  |  |  |
| 按时足额缴纳会费的情况 | 是（）否（） |  |  |
| 参与相关领域获奖次数 |  |  |  |
| 行业征求意见反馈意见数量 |  |  |  |
| 业务报备真实准确程度 |  |  |  |
| 是否建立党组织 |  |  |  |
| 是否建立工会组织 |  |  |  |
| 参加党政、行业协会、社团组织重要会议次数 |  |  |  |
| 学术交流次数 |  |  |  |
| 社会公益捐赠次数及金额 |  |  |  |
| 行业贡献得分合计 |  |  |

注：按照《海南省资产评估机构综合评价暂行办法》附表4指标填列和自评分，以上计分事项应提供相关证明材料复印件。

填表人： 填表日期： 年 月 日

附表5：

**评估机构内部治理综合评价表**

评估机构名称（盖章）： 机构代码：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 事 项 | 自评分 | 核定分（协会填） | 具体评分标准 |
| 1 | 制定规范的章程 |  |  | 有规范的章程、协议，符合评估机构的实际。（10分） |
| 2 | 股东（合伙人）变动符合章程（协议）规定 |  |  | 股东、合伙人评价期保持稳定，变更符合章程（协议）规定，没有纠纷。（10分）如果股东、合伙人评价期发生非正常变更，或发生重大纠纷不得分。 |
| 3 | 股东会、合伙人会议规范 |  |  | ⑴有明确的股东会（或合伙人会）职权范围、议事规则，和表决程序（3分）；⑵股东（或合伙人）有充分的参与议事、讨论、决策的权力（3分）；⑶股东会（或合伙人会）能按照相关独立的程序履行权力和义务（4分）；⑷按章程、协议定期召开股东会（或合伙人会），有会议记录等文字资料（5分）。 |
| 4 | 制定完善的内部管理制度并有效执行 |  |  | 内部管理制度应包括：人事管理制度、财务管理制度、执业质量控制制度、评估业务管理制度、业务档案管理制度、收费管理制度、后续教育及培训制度。（14分，少1项扣2分） |
| 5 | 设立独立执业质量复核部门及人员 |  |  | ⑴设独立复核部门的；（10分）⑵没有设立独立复核部门，但有专门复核人员。（5分） |
| 6 | 资产评估师管理情况 |  |  | ⑴在评价期资产评估师转所、转会没有发生纠纷，正常顺利转所、转会。（5分，如发生重大纠纷，不得分）⑵与评估师签订规范的聘用合同。（10分）⑶为评估师购买社保，得分=（实际购买社保评估师/评估机构评估师人数）×10。 |
| 7 | 网络建设情况 |  |  | ⑴评估机构有自己的局域网。（10分）⑵建立评估机构自己的网站。（15分） |
| 8 | 文化建设情况 |  |  | ⑴在本机构设立宣传栏（5分）；⑵举办各类文娱体育等活动（每项得1分，满分为5分）；⑶组织各类公益活动（每项得1分，满分为5分） |
| 内部治理评价得分合计 |  |  |  |

注：以上所计分事项应提供相关证明材料复印件。

附表6：

## 诚信记录/执业质量情况及计分表

评估机构名称（盖章）： 机构代码：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 类别 | 项目 | 受处罚或惩戒的情况（次数） |
| 2016年 | 2017年 | 2018年 | 2019年 | 2020年 |
| 行政处罚 | 警告 |  |  |  |  |  |
| 罚款 |  |  |  |  |  |
| 没收非法所得 |  |  |  |  |  |
| 暂停执业 |  |  |  |  |  |
| 自律惩戒 | 警告 |  |  |  |  |  |
| 限期整改 |  |  |  |  |  |
| 行业内通报批评 |  |  |  |  |  |
| 公开谴责 |  |  |  |  |  |
| 吊销资产评估师证书 |  |  |  |  |  |

注：以机构处罚次数填列，并与社会信用系统和行业协会诚信系统登记信息一致。